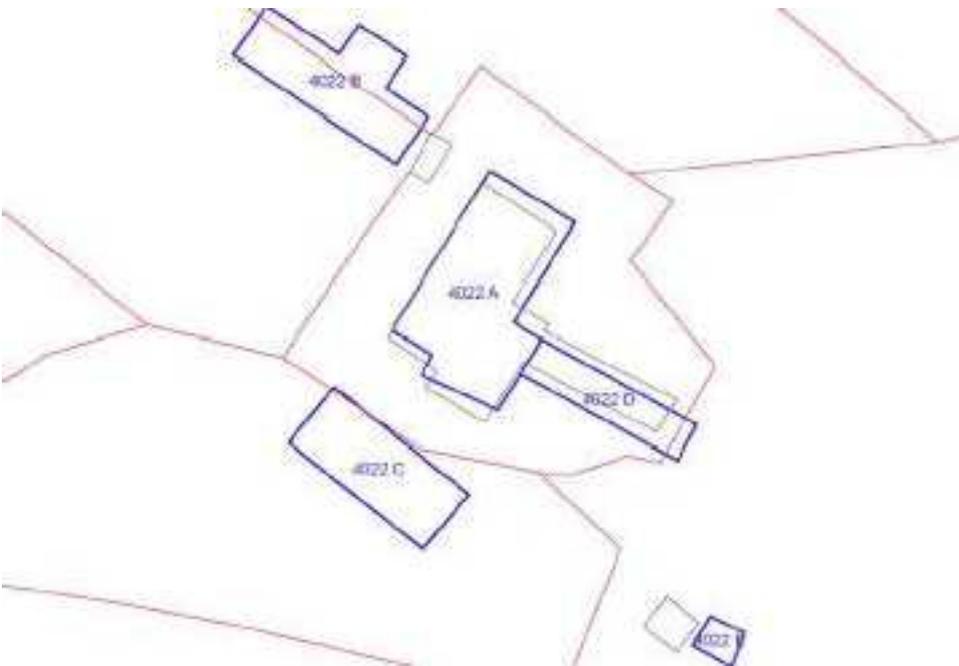


# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina  
Toponimo ed indirizzo Pod.e Montauto Via Palastra 17/19/19a/21  
Schede 1985: n. 04/48-49-50  
CTR 1:5000: foglio n. 275114  
NCT: foglio/particella 4/17;4/14;4/20;4/21;4/15

**SCHEDA N. 4022**



	OGGETTO	*
A	fattoria	SV
B	annesso agricolo	CC
C	volume sotto terrazza	N
D	tettoia	N
E	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo
D	Altro
E	Edificio non censito

Note A: Edificio frazionato in 5 alloggi; C: Volume seminterrato sotto terrazza in cui sono stati ricavati appartamenti ad uso agriturismo ; D: Tettoia per rimessa auto di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale
C	Rifacimento totale
D	--
E	Non valutabile

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non	

	valutabile		
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile		
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
D	Buono		
E	Non valutabile		
<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Compatibile con il contesto		
C	Nulla		
D	Nulla		
E	Non valutabile		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Viale cipressi		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Parcheggi	presente	Sono presenti tre aree a parcheggio, una asfaltata sul retro dell'edificio A, una pavimenta sul fronte dell'edificio B ed una sterrata sul fronte dell'edificio C
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	

	Baracche precarie	assenti	
--	-------------------	---------	--

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale	
---------------------	--



